

ZONA U-CC (COLONIA “LA CONCEPCIÓN”)

La parcela nº 182, con un volumen total edificado del orden de 0,54 m³/m², ha sido subparcelada resultando las parcelas cuya superficie y volumen edificado se expresan en la siguiente relación:

<u>Nº parcela</u>	<u>superficie m²</u>	<u>m³/m²</u>
C-1	414,22	0,51
C-2	315,78	0,69
C-3	338,66	0,58
C-4	336,56	0,86
C-5	694,02	0,52
C-6	374,40	0,58
C-7	509,00	0,47
C-8	185,11	0,82
C-9	216,54	0,70
C-10	260,07	0,58
C-11	282,50	0,54
C-12	295,22	0,42
C-13	337,08	0,49
C-14	293,40	0,46
C-15	304,29	0,44
C-16	325,89	0,50
C-17	308,57	0,44
C-18	314,73	0,43
C-19	247,84	0,54
C-20	88,72	1,28
C-21	66,60	1,72
C-22	66,60	1,72
C-23	66,60	1,72
C-24	522,42	5,05
C-25	142,68	0,79
C-26	74,40	1,53
C-27	74,40	1,53

<u>Nº parcela</u>	<u>superficie m²</u>	<u>m³/m²</u>
-------------------	---------------------------------	------------------------------------

C-28	74,40	1,53
C-29	74,40	1,53
C-30	74,40	1,53
C-31	63,00	1,80
C-32	74,40	1,53
C-33	86,40	1,31
C-34	98,40	1,15
C-35	110,40	1,03
C-36	122,40	0,93
C-37	416,32	1,60

I. CONDICIONES DE VOLUMEN

I.1 VOLUMEN MÁXIMO

Admitido el actual, en el caso de derribo el volumen máximo edificable será el que se ha expresado en cada una de las parcelas en la anterior relación.

I.2 ALTURA MÁXIMA

Admitida la actual, en caso de derribo la nueva edificación no sobrepasará la altura de las actuales construcciones.

I.3 RETRANQUEOS

Admitidos los actuales, en caso de derribo la nueva construcción observará las actuales distancias.

II. CONDICIONES DE USO

II.1 VIVIENDA

Se admite todo tipo de vivienda unifamiliar o colectiva.

II.2 COMERCIO

Se admite el uso comercial que resulte idóneo para un núcleo urbano de esta naturaleza en la parcela nº C-37.

II.3 INDUSTRIA

Únicamente la industria hotelera.

II.4 COMERCIO E INDUSTRIA DE SERVICIOS

Se admite.

II.5 ESPECTÁCULOS Y SALAS DE FIESTA

No se admiten.

II.6 OTROS

En la parcela nº C-37 se admiten, asimismo, edificios de carácter cultural e instalaciones deportivo-recreativas.