



### A.- Suelo Urbano

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ACTUACIÓN DE REFORMA INTERIOR Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

#### ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- CONJUNTO HISTÓRICO (API 1)
- ENSANCHE (ZO 2)
- EDIFICACIÓN ABIERTA
  - EDIFICACIÓN ABIERTA EXTENSIVA (ZO 3.1)
  - EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA (ZO 3.2)
  - EDIFICACIÓN ABIERTA TURÍSTICA EN PLAYA NORTE
  - EDIFICACIÓN ABIERTA TURÍSTICA INTENSIVA (ZO 4.1)
  - EDIFICACIÓN ABIERTA TURÍSTICA EXTENSIVA (ZO 4.2)
- CAMPAMENTO DE TURISMO (ZO 5)
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO API
- ÁREAS DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE RACÓ CALENT (API 2)
- ÁREAS DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA PEÑÍSCOLA PARK (API 3)
- CENTRO CÍVICO

#### SUELO URBANO CON ORDENACIÓN DIFERENCIADA USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

### B.- Suelo Urbanizable

- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES DE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE

#### 2.1.- SUELO URBANIZABLE. USOS GLOBALES. CARACTERIZACIÓN

- RESIDENCIAL (ORDINARIO)
- RESIDENCIAL DE CARACTERIZACIÓN TURÍSTICA
- TURÍSTICO-GOLF
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- CENTRO CÍVICO

#### 2.2.- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO (ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)

- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO API
- API 4 CAP BLANC
- API 5 SAN ANTONIO

### C.- Suelo No Urbanizable

- SUELO NO URBANIZABLE

### D.- Redes Dotacionales

#### 3.1.- RED VIARIA

- VIARIO PROPUESTO
- ESTACIONAMIENTO EN VÍA PÚBLICA
- APARCAMIENTOS PÚBLICOS
- ZONAS AJARDINADAS Y/O PEATONALES
- RED PEATONAL DE USO PÚBLICO

#### 3.2.- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
  - PARQUES PÚBLICOS NATURALES EN S.N.U.E.P
  - PARQUES
  - JARDINES
  - ÁREAS DE JUEGO

#### 3.3.- EQUIPAMIENTOS

- EQUIPAMIENTOS
  - DEPORTIVO-RECREATIVO
  - EDUCATIVO-CULTURAL
  - ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
  - INFRAESTRUCTURAS-SERVICIOS
  - ASISTENCIAL
  - MÚLTIPLE DOTACIONAL

(P) PRIMARIA (S) SECUNDARIA (Pr) PRIVADA  
 ■ RED PROPUESTA ● RED EXISTENTE

### E.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- PARQUE NATURAL
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE D.P.M.T.
- DESLINDE DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- DESLINDE DE DOMINIO PÚBLICO VIARIO, FERROVIARIO Y PORTUARIO
- LÍNEA LÍMITE DE NO EDIFICACIÓN D.P. VIARIO Y FERROVIARIO
- LÍNEA ZONA DE SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN D.P. VIARIO Y FERROVIARIO
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- LÍNEA ZONA DE SERVIDUMBRE DE D.P.H.
- ZONA DE AFECCIÓN DEL PLAN HIDROLÓGICO NACIONAL. TRANSFERENCIA EBRO-JÚCAR-SEGURA
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CORRECCIÓN DE ALINEACIONES
- CAMBIO DE ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
- CAMBIO DE ALTURA Y/O USO DOMINANTE
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- PASAJES
- ALTURA MÁXIMA
- ELEMENTOS CATALOGADOS
- SUELOS SUSCEPTIBLES DE SER DELIMITADOS CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY 10/2004 (LSNU)