



DESLINDE PEÑÍSCOLA-NORTE
O.M. 29-03-76

- ### A.- Suelo Urbano
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 - ÁREAS DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - ACTUACIÓN DE REFORMA INTERIOR Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- #### ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
- CONJUNTO HISTÓRICO (API 1)
 - ENSANCHE (ZO 2)
 - EDIFICACIÓN ABIERTA
 - EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA (ZO 3.1)
 - EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA (ZO 3.2)
 - EDIFICACIÓN ABIERTA TURÍSTICA EN PLAYA NORTE
 - EDIFICACIÓN ABIERTA TURÍSTICA INTENSIVA (ZO 4.1)
 - EDIFICACIÓN ABIERTA TURÍSTICA EXTENSIVA (ZO 4.2)
 - CAMPAMENTO DE TURISMO (ZO 5)
 - ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO API
 - ÁREAS DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE RACÓ CALENT (API 2)
 - ÁREAS DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA PEÑÍSCOLA PARK (API 3)
 - CENTRO CÍVICO
- #### SUELO URBANO CON ORDENACIÓN DIFERIDA USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL
 - ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- ### B.- Suelo Urbanizable
- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE
 - DELIMITACIÓN DE SECTORES DE SUELO URBANIZABLE
 - SUELO URBANIZABLE
- #### 2.1.- SUELO URBANIZABLE. USOS GLOBALES. CARACTERIZACIÓN
- RESIDENCIAL (ORDINARIO)
 - RESIDENCIAL DE CARACTERIZACIÓN TURÍSTICA
 - TURÍSTICO-GOLF
 - ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 - CENTRO CÍVICO
- #### 2.2.- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO (ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO API
 - API 4 CAP BLANC
 - API 5 SAN ANTONIO
- ### C.- Suelo No Urbanizable
- SUELO NO URBANIZABLE
- ### D.- Redes Dotacionales
- #### 3.1.- RED VIARIA
- VIARIO PROPUESTO
 - ESTACIONAMIENTO EN VÍA PÚBLICA
 - AV APARCAMIENTOS PÚBLICOS
 - ZONAS AJARDINADAS Y/O PEATONALES
 - RED PEATONAL DE USO PÚBLICO
- #### 3.2.- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
 - (QN) PARQUES PÚBLICOS NATURALES EN S.N.U.E.P
 - (QL) PARQUES
 - (JL) JARDINES
 - (AL) ÁREAS DE JUEGO
- #### 3.3.- EQUIPAMIENTOS
- EQUIPAMIENTOS
 - (RD) DEPORTIVO-RECREATIVO
 - (ED) EDUCATIVO-CULTURAL
 - (AD) ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
 - (ID) INFRAESTRUCTURAS-SERVICIOS
 - (TD) ASISTENCIAL
 - (MD) MÚLTIPLE DOTACIONAL
- (P) PRIMARIA (S) SECUNDARIA (Pr) PRIVADA
 ■ RED PROPUESTA ● RED EXISTENTE
- ### E.- Determinaciones Gráficas
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
 - PARQUE NATURAL
 - LÍMITE DE SERVIDUMBRE D.P.M.T.
 - DESLINDE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - DESLINDE DOMINIO PÚBLICO VIARIO, FERROVIARIO Y PORTUARIO
 - LÍNEA LÍMITE DE NO EDIFICACIÓN D.P. VIARIO Y FERROVIARIO
 - LÍNEA ZONA DE SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN D.P. VIARIO Y FERROVIARIO
 - DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
 - LÍNEA ZONA DE SERVIDUMBRE DE D.P.H.
 - ZONA DE AFECCIÓN DEL PLAN HIDROLÓGICO NACIONAL. TRANSFERENCIA EBRO-JÚCAR-SEGURA
 - ALINEACIÓN EXTERIOR
 - CORRECCIÓN DE ALINEACIONES
 - CAMBIO DE ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 - CAMBIO DE ALTURA Y/O USO DOMINANTE
 - LÍNEA DE EDIFICACIÓN
 - PASAJES
 - ALTURA MÁXIMA
 - ELEMENTOS CATALOGADOS
 - SUELOS SUSCEPTIBLES DE SER DELIMITADOS CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY 10/2004 (LSNU)