

Referentes Municipales:

Andrés Martínez Castellá, Alcalde-Presidente
José Romualdo Forner Simó, Concejal Delegado de Urbanismo

Secretario General del Ayuntamiento:

Jose J. Herrero Folch, Secretario

1. Equipo Técnico Redactor:

Este trabajo ha sido realizado por Territorio y Ciudad S.L. y bajo la responsabilidad del siguiente equipo redactor:

Dirección:

Manuel A. González Fustegueras. Arquitecto

Adjuntos a la Dirección:

Pedro Górgolas Martín. Arquitecto
Andrés Luque Ramos. Arquitecto Técnico
Sebastián Olmedo Pérez. Licenciado en Derecho.

Coordinación:

Juan Carlos Puerto Andrades, Arquitecto
Reyes Pata Vila, Arquitecto
Juan Antonio Lobato Becerra, Arquitecto

Producción, Documentación y Secretaría:

Ángeles Roig Guerrero, Arquitecto
Ramón Boyd González, Arquitecto
Benoit Piazzi, Arquitecto
Francisco J. Luna Belizón, Arquitecto
María Victoria Medina Bootello, Licenciado en Derecho
M^a Victoria Ruiz Pomar, Licenciada en Empresariales
Juan de Dios Olmedo Pérez, Sistemas Infográficos
Toñi Barrera Piñero. T S Desarrollo de Aplicaciones Informáticas
Manuel Verdugo Fernández, T S Administración de Sist. Informáticos
Carolina Rebollo Sánchez, Tec. Sup. en Construcción.
Ana Belén Ramírez Márquez, Técnico Superior en Construcción
Jesús Manuel Mancera Gómez, Delineante
Cristóbal Muñoz García, Delineante
Gloria Rodríguez García, Tec. Administrativo
Javier Lastres Benítez, Estudiante de Economía

2. Colaboradores**Información Medio Físico**

Juan José Caro Moreno, Geógrafo.
Cristóbal Ruiz Malia, Biólogo.
Manuel Caro Moreno, Abogado.
Sergio L. Gutiérrez Lorenzo, Geógrafo.
Pilar Sanz Trelles, Geógrafa.
Alfredo Fernández Enríquez, Geógrafo Urbanista,
Enrique Domínguez Cantero, Ambientólogo.
José Carlos Cosme Vidal, Ingeniero Técnico Industrial.
Manuel Farré Alonso de Florida, Téc. Sup. en Salud Ambiental.
Pablo Escribano Camarena, Ambientólogo.
Alfonso Rivera AVECILLA, Biólogo.

Estudio de Tráfico

Técnicas Territoriales y Urbanas S.L. (TT&U):
Tomás Fernández Giménez, Ing. de Caminos, Canales y Puertos.
Esther Madrigal Díez, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
Eva María González Grankvist, Técnico de Transportes.

Estudio Socioeconómico

J. Fernando Vera Rebollo, Catedrático y Director de la Escuela de Turismo de la Universidad de Alicante
Jorge Olcina Cantos, Catedrático de Análisis Geográfico Regional de la Universidad de Alicante
Diego López Olivares, Catedrático EU y director del Laboratorio de Planificación Turística de la Universitat Jaume I de Castellón
Emili Obiol Menero, Profesor Titular de Análisis Geográfico Regional de la Universitat de València (EG)
Vicente M. Monfort Mir, Profesor de Economía de la Universitat Jaume I de Castellón
Juan Bautista Ferreres Bonfill, técnico del Laboratorio de Planificación Turística de la Universitat Jaume I de Castellón.
Isabel Rodríguez Sánchez, técnico superior en turismo, investigadora de la Escuela de Turismo de la Universidad de Alicante
Oscar Celdrán, geógrafo, investigador de la Escuela de Turismo de la Universidad de Alicante.

Infraestructura

Pedro Abel Portalés Prats, Ingeniero de Caminos
Gaspar Linares Gallén, Ingeniero Industrial

3. Asesores permanentes:

Urbe Óptima, S.L.
Ibermad. Medio Ambiente y Desarrollo, S.C.

4. Oficina Técnica Municipal

Vicente Abad Sorribes, TAG responsable de urbanismo
Ramón Mallasén González, Arquitecto Municipal
Dulce M. Pascual Granged, Arquitecto Técnico Municipal
José M. Fernández Torroba, Arquitecto Técnico Municipal

5. Diseño gráfico y edición

Territorio y Ciudad, S.L.
Urbe Optima, S.L.

I CONDICIONES GEOGRÁFICAS DEL TERRITORIO MUNICIPAL DE PEÑÍSCOLA

1. ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO Y NATURAL Y ANÁLISIS DEL ESTADO MEDIOAMBIENTAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL DE PEÑÍSCOLA

1.1. MEDIO FÍSICO NATURAL

- A. CLIMATOLOGÍA
- B. GEOLOGÍA
- C. GEOMORFOLOGÍA
- D. EDAFOLOGÍA
- E. HIDROLOGÍA-HIDROGRAFÍA
- F. VEGETACIÓN
- G. FAUNA
- H. USOS DEL SUELO
- I. PAISAJE

1.2. ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL

- A. PROTECCIÓN AMBIENTAL
- B. ÁREAS AMBIENTALMENTE RELEVANTES.
- C. ÁREAS SENSIBLES Y DE RIESGO DE IMPACTO
- D. DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS DEL TERRITORIO.

2. SOBRE LA REALIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA

2.1. CONTEXTO TERRITORIAL DE REFERENCIA

- 2.1.1. PEÑÍSCOLA EN SU MARCO COMARCAL
- 2.1.2. CONFIGURACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PEÑÍSCOLA

2.2. ANÁLISIS DEMOGRÁFICO DEL MUNICIPIO DE PEÑÍSCOLA

- 2.2.1. EVOLUCIÓN POBLACIONAL DEL MUNICIPIO
- 2.2.2. EVOLUCIÓN POBLACIONAL EN EL ÁMBITO COMARCAL
- 2.2.3. ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

2.2.4. MOVIMIENTOS MIGRATORIOS

2.2.5. DISTRIBUCIÓN ESPACIAL Y ESTACIONAL DE LA POBLACIÓN

2.3. EL POBLAMIENTO Y SUS FORMAS

2.3.1. EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL POBLAMIENTO

2.3.2. SISTEMA DE ASENTAMIENTOS: CONTRASTES ENTRE EL DESARROLLO HISTÓRICO Y MODERNO

2.3.3. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE 1977

2.4. ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y TERRITORIO

2.4.1. AGRICULTURA: PERSISTENCIA DE LA AGRICULTURA TRADICIONAL Y NUEVOS SISTEMAS DE EXPLOTACIÓN Y CULTIVO DE LA TIERRA.

2.4.2. LA PESCA. UNA ACTIVIDAD CON ARRAIGO HISTÓRICO EN PROCESO DE CRISIS

2.4.3. LA INDUSTRIA

2.5. EL MODELO TURÍSTICO Y SU IMPLANTACIÓN EN EL TERRITORIO

2.5.1. DESPEGUE Y TRAYECTORIA TURÍSTICA DEL MUNICIPIO DE PEÑÍSCOLA

2.5.2. ANÁLISIS DEL SECTOR TURÍSTICO

2.6. LA ACTIVIDAD COMERCIAL

2.6.1. ANTECEDENTES Y EVOLUCIÓN DE LA OFERTA COMERCIAL

2.6.2. SITUACIÓN ACTUAL DE LA OFERTA COMERCIAL

2.7. SÍNTESIS DE RECURSOS

2.7.1. EVALUACIÓN ANALÍTICA E INTEGRADA DE LOS RECURSOS COMPLEMENTARIOS

2.7.2. RECURSOS DECLARADOS DE INTERÉS

2.7.3. EVALUACIÓN ANALÍTICA E INTEGRADA DE LAS PLAYAS NORTE Y SUR DE PEÑÍSCOLA

II CONDICIONES INSTITUCIONALES DEL TERRITORIO MUNICIPAL DE PEÑÍSCOLA

3. ANÁLISIS DEL MEDIO URBANO
 - 3.1. LA ESTRUCTURA URBANA ACTUAL.
 - 3.1.1. SISTEMA DE COMUNICACIONES.
 - 3.1.2. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES.
 - 3.1.3. SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.
 - 3.2. LOS USOS DE LA EDIFICACIÓN.
 - 3.3. MORFOLOGÍA URBANA Y PARCELACIÓN.
 - 3.4. LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS DE PEÑÍSCOLA
 - 3.5. ANÁLISIS DEL TRÁFICO.
1. PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
 - 1.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES HISTORICOS.
 - 1.2. ANÁLISIS Y VALORACIÓN DEL PLAN GENERAL QUE SE REvisa.
 - 1.2.1. LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO: LOS ELEMENTOS URBANOS CONSTITUTIVOS DE LA RED PRIMARIA.
 - 1.2.2. LA INSTRUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN. LAS CLASES DE SUELO. NIVEL DE DETERMINACIONES.
 - 1.2.3. LA GESTIÓN DEL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO: EL APROVECHAMIENTO MEDIO.
2. MODIFICACIONES DEL PLAN GENERAL QUE SE REvisa
 - 2.1. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE PEÑÍSCOLA EN EL POLÍGONO V. (Aprobación definitiva 28-12-1.990)
 - 2.2. MODIFICACIÓN PUNTUAL POLÍGONO II, SECTOR II, SUELO URBANO DE LLANDELLS. (Aprobación definitiva 22-02-1.992).
 - 2.3. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU EN EL POLÍGONO IV, SECTOR IV, ZONA RA. (Aprobación definitiva 2-05-1.996).
 - 2.4. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU EN EL POLÍGONO IV, SECTOR IV ZONA RU-E. (Aprobación definitiva 5-10-1.999).
 - 2.5. MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA HOTELERA DEL PGOU. (Aprobación definitiva 20-12-2.001)
 - 2.6. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU EN LA ZONA DE SUELO URBANO COMPRENDIDA ENTRE LOS APARTAMENTOS CINCA Y VIAL N-8 Y ENTRE LA AVDA PAPA LUNA Y EL VIAL N-1. (Aprobación definitiva 18-06-2.002).
 - 2.7. MODIFICACIÓN ORDENANZA DE CONDICIONES DE APARCAMIENTO DE LA ZONA DE ORDENANZA COMERCIAL TURÍSTICA LL. (Aprobación definitiva 28-10-2.003).
 - 2.8. MODIFICACIÓN DE LAS ORDENANZAS GENERALES. (Aprobación definitiva 4-05-2.004)
 - 2.9. MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA PARTICULAR "ZONA COMERCIAL-TURÍSTICA LL". (Aprobación definitiva 1-07-2.004).

- 2.10. MODIFICACIÓN DE ORDENANZAS PARTICULARES DE LA ZONA COMERCIAL TURÍSTICA "S". (Aprobación definitiva 27-10-2.004).
- 2.11. MODIFICACIÓN DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA PARCELA CATASTRAL 8912003. (Aprobación definitiva 27-10-2.004).
- 2.12. MODIFICACIÓN DE LAS ORDENANZAS PARTICULARES DE LA SUBZONA A-E "ESPECIAL ACCESOS". (Aprobación definitiva 27-10-2.004).
- 2.13. MODIFICACIÓN PARA RECUPERACIÓN DE LA SENDA DE MULOS. (Aprobada provisionalmente por el Pleno del Ayto el 18-11-2.005).
- 2.14. MODIFICACIÓN PARA CREACIÓN DEL NUEVO VIAL "RONDA SUR". (sin aprobación).
- 3. ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN DESARROLLO DEL PLAN GENERAL VIGENTE
- 4. PLANEAMIENTO DE ACCIÓN TERRITORIAL
 - 4.1. EL PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE CARÁCTER SECTORIAL DE CORREDORES DE INFRAESTRUCTURAS.
 - 4.2. EL PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL SOBRE PREVENCIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LA COMUNIDAD VALENCIANA (PATRICOVA).
- 5. PLANES SECTORIALES
 - 5.1. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DEL SUELO FORESTAL
 - 5.2. PLAN DE ORDENACIÓN DE LOS RECURSOS DE LA SERRA D' IRTA.
- 6. RESULTADO DEL CONCIERTO PREVIO
 - 6.1. PRIMER DOCUMENTO DE CONCIERTO PREVIO.
 - 6.1.1. LA INSOLVENCIA DEL MODELO DE ORDENACIÓN.
 - 6.1.2. LAS DEFICIENCIAS INSTRUMENTALES.
 - 6.2. SEGUNDO DOCUMENTO DE CONCIERTO PREVIO.
- 7. ACTUACIONES PROGRAMADAS
 - 7.1. MINISTERIO DE FOMENTO
 - 7.2. MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
 - 7.3. CONSELLERÍA DE OBRAS PÚBLICAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA
- 8. AFECCIONES IMPUESTAS POR LA LEGISLACIÓN SECTORIAL
 - 8.1. COSTAS
 - 8.2. CARRETERAS
 - 8.3. FERROCARRILES
 - 8.4. RECURSOS HIDRÁULICOS Y OTROS
 - 8.5. VÍAS PECUARIAS.
 - 8.6. SERVIDUMBRES DE LA RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 - 8.7. CLASIFICACIÓN Y COMPATIBILIDAD DE ACTIVIDADES.
 - 8.8. VERTIDOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS.
 - 8.9. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y VIBRATORIA.
 - 8.10. PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO.
 - 8.11. AFECCIONES MEDIOAMBIENTALES.
 - 8.11.1. PROYECTO DE CATÁLOGO DE ZONAS HÚMEDAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
 - 8.11.2. PROPUESTA DE LUGARES DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
 - 8.11.3. MICRORRESERVAS DE FLORA
 - 8.11.4. PLANES DE RECUPERACIÓN DE ESPECIES AMENAZADAS

